PODKLADY K JEDNÁNÍ SV 21.10.2026

K programu SV, bodu 1) až 5)
Jedná se o běžnou a stále opakovanou agendu na jednání SV (shromáždění vlastníků).

K programu SV, bodu 6)
Tento bod je zařazen do jednání SV na požadavek pana Davida Jaroše, vlastníka bytové jednotky 50, který:
- takto formuloval vysvětlení pro vlastníky:
Již byli ukončené hlavní nadstandardní rekonstrukční práce spojené s novou fasádou, apod. kdy výbor navrhnul zvýšení odměny z těchto důvodů. Situace není ekonomicky lehká pro mnohé obyvatele bytových jednotek, a proto z důvodu vzájemné solidarity, a snížení celkových životních nákladů se navrhuje snížit odměny výboru ve výši 1400 kč/rok na bytovou jednotku
- takto formuloval návrh k usnesení:
Nastavení výše odměn za bytovou jednotku na částku 2716 kč/rok a tím každá bytová jednotka získá 1400 kč ročně z ušetřených ročních plateb

Stanovisko výboru SVJ k bodu 6)
Výbor se usnesl, že zařadí tento bod na jednání jako šestý, protože má vztah k následujícímu bodu 7) a je nutné k bodu 6) zaujmout jednoznačné stanovisko již předem.
Výbor nechce komentovat formulace pana Jaroše v tomto dokumentu a podá vlastní náhled na věc a možnosti řešení až na shromáždění vlastníků.

K programu SV, bodu 7)
Výbor SVJ navrhuje ke schválení podklad pro stanovení záloh příspěvku vlastníka a plateb na služby (nájemné) na rok 2027 takto:
- významně snížený příspěvek do dlouhodobé zálohy (fondu oprav),
- inflačně navýšené pojištění objektu,
- inflačně navýšené odměny volených orgánů, návrh zní na cca +15%, zatímco reálné znehodnocení (kumulativní inflace) od poslední úpravy odměn orgánů SVJ činí podle Českého statistického úřadu -37,3%,
- předpokládané navýšené plateb za teplo a teplou vodu.

K programu SV, bodu 8)
Jeden ze členů kontrolní komise požádal o uvolnění z funkce. Pokud shromáždění ukončí jeho mandát, ujme se funkce dříve zvolený náhradník. Není potřeba konat nové volby.

K programu SV, bodu 9)

Tento bod je zařazen do jednání SV na požadavek pana Davida Jaroše, vlastníka bytové jednotky 50, který:

- takto formuloval vysvětlení pro vlastníky:

Současný poskytovatel služeb neposkytuje online náhled na bytové jednotky pro majitelé bytových jednotek a jeho systém vyúčtování a komunikace je velice zastaralý, nepřehledný a neodpovídá moderní a efektivní správě bytových jednotek. Zástupci firmy při komunikaci se členy SVJ neuměli ani správně zkopírovat emailovou adresu dotazatele při odpovědi na vznesený dotaz. Pan Jaroš, byt č. 50 navrhuje oslovit například níže uvedené firmy případně další dle zvážení SVJ výboru: (5 názvů a odkazů firem)

- takto formuloval návrh k usnesení:

Zahájit výběrové řízení namísto současného dodavatele služeb SBD pokrok pro naše SVJ a oslovit minimálně tři nové potencionální dodavatele. S tím, že zároveň ověří jaká je výpovědní lhůta u SBD pokrok k ukončení spolupráce. Cena by neměla být hlavní kritérium, nicméně je to důležitý faktor v rámci rozhodovacích řízení. SVJ umožní přístup k výběrovému řízení a jednotlivým nabídkám v případě zažádání od členů SVJ a to I formou elektronického zaslání na email členům SVJ.

Stanovisko výboru SVJ k bodu 9)

Výbor nechce komentovat formulace pana Jaroše v tomto dokumentu a podá vlastní náhled na věc a možnosti řešení až na shromáždění vlastníků.

V Praze dne: 12.10.2025 Za výbor SVJ: Jan Hubínek