

## **P O Z V Á N K A**

dle § 1206 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **na shromáždění vlastníků**

SVJ Dědinova 2006-8, Praha 4, které se bude konat

**ve středu 20.10.2021, v 19:00,**

Dědinova 2007/11 - sušárna v suterénu domu

#### **Program:**

1. Úvod, volba řídicího SV, zapisovatele, skrutátora a dvou ověřovatelů zápisu
2. Zpráva o činnosti výboru za období od předchozího shromáždění, zpráva o revitalizaci
3. Zpráva kontrolní komise o činnosti od předchozího shromáždění a její stanovisko k hospodaření SVJ v roce 2020
4. Informace o hospodaření SVJ v 1. pololetí 2021
5. Schválení roční účetní závěrky za rok 2020
6. Projednání a schválení plánu oprav na rok 2022
7. Projednání a schválení přílohy domovního řádu (standard pro předokenní rolety)
8. Projednání a schválení vypořádání pozemků MHMP, dotčených přesahem zateplení po revitalizaci.
9. Projednání a schválení změn stanov SVJ (podmínky hlasování mimo řádné SV)
10. Projednání a schválení odměn orgánům SVJ
11. Projednání a schválení „Podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka a způsobu rozúčtování pro rok 2022“
12. Projednání a schválení dodatku ke smlouvě s nájemcem Vodafone.
13. Různé – informace

## **POZOR !**

Vzhledem k přetrvávající pandemické situaci, je nutné respektovat aktuálně platná **omezení při konání SV:**

- a) Všichni osobně přítomní na SV budou mít po celou dobu zakrytá ústa a nos respirátorem nebo nano-rouškou třídy nejméně F95, nebo odpovídající obličejovou maskou, viz [www.mzcr.cz](http://www.mzcr.cz) .
- b) Všichni osobně přítomní na SV si při vstupu do místnosti dezinfikují ruce.
- c) Po celou dobu konání SV bude místnost trvale větrána, vezměte si teplejší oblečení než dříve.
- d) Osoby, které budou v den konání nemocné, v karanténě, nebo s vědomím o kontaktu s nakaženou osobou, nesmějí se SV osobně zúčastnit, ale mohou za sebe vyslat jinou zastupující osobu, viz dále.
- e) U vstupu do místnosti, při prezenci, **každý účastník odevzdá kopii dokladu, kterým prokáže, že:**
  - absolvoval před SV negativní test na Covid-19 max. 72 h od antigenního testu, max. 7 dnů od PCR testu, podrobně podmínky viz [www.mzcr.cz](http://www.mzcr.cz) , nebo
  - prodělal laboratorně potvrzené onemocnění Covid-19, max. 180 dnů před SV, nebo
  - je očkován proti Covid-19 podle podmínek viz [www.mzcr.cz](http://www.mzcr.cz) , min. 14 dnů od konečné dávky.
- f) Nikdo z účastníků nesmí vykazovat jakýkoli zjevný klinický příznak nákazy infekcí Covid-19 nebo jiné nakažlivé nemoci.
- g) V průběhu SV musejí účastníci udržovat rozestupy min. 1,5 m všemi směry, pokud nejde o členy jedné domácnosti.
- h) Výbor SVJ je povinen výše uvedené podmínky kontrolovat, vyžadovat a odpovídá za jejich plnění. Pokud výbor sezná, že podmínky nelze splnit, ukončí shromáždění a bude hledat jiné řešení.

**Chceme Vás tedy požádat**, zejména ty osoby, které budou v karanténě, nebo nemocné, nebo které by se mohly cítit ohroženy účastí na SV, **abyste udělili zástupčí oprávnění (plnou moc) důvěryhodné osobě** z Vašeho okolí (sousedovi, členu kontrolní komise či výboru), ideálně takové, která již zastupuje i jiné vlastníky, **abychom měli co nejmenší počet účastníků, což se nám jeví nutné s ohledem na velikost místnosti pro konání SV**. S vypracováním zástupčího oprávnění (plné moci) Vám na požádání rádi pomůžeme, pokud možno aspoň několik dnů před konáním shromáždění.

Obecně platí:

Pokud se shromáždění nemůže zúčastnit člen SVJ, může pověřit svého zástupce zástupčím oprávněním (plnou mocí), jehož originál odevzdá u prezentace; formuláře zástupčích oprávnění jsou na webu [www.svjdedinova.cz](http://www.svjdedinova.cz) v sekci „Dokumenty“ dole. Kdo již dříve předložil zástupčí oprávnění trvalé, nemusí jej dávat znovu.

Upozorňujeme na nutnost udělování zástupčích oprávnění (plných mocí) u spoluvlastníků mezi sebou navzájem (u manželů i u podílových spoluvlastníků); na SV může hlasovat pouze jeden z nich.

Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni nebo zastoupeni členové společenství, kteří mají většinu hlasů = vlastnických podílů.

Podklady k jednotlivým bodům programu budou uveřejňovány postupně na webových stránkách [www.svjdedinova.cz](http://www.svjdedinova.cz) nahoře v sekci „Dokumenty“, nebo u členů výboru.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedené administrativní a organizační náročnosti prezenze příchozích na shromáždění, **začneme s prezencí již v 18:30**, účastník se po registraci může zase vzdálit podle vlastního uvážení, až do začátku shromáždění.

V Praze dne: 04.10.2021

Za výbor SVJ: Jan Hubínek