

P O Z V Á N K A

dle § 1206 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na shromáždění vlastníků

SVJ Dědinova 2006-8, Praha 4, které se bude konat

ve čtvrtek 26.10.2023, v 19:00,

Dědinova 2007/11 - sušárna v suterénu domu

Program:

1. Úvod, volba řídicího SV, zapisovatele, skrutátora a dvou ověřovatelů zápisu.
2. Zpráva o činnosti výboru za období od předchozího shromáždění.
3. Zpráva kontrolní komise o činnosti od předchozího shromáždění a její stanovisko k hospodaření SVJ v roce 2022.
4. Schválení roční účetní závěrky za rok 2022.
5. Informace o hospodaření SVJ do září 2023.
6. Projednání a schválení plánu oprav na rok 2023.
7. Projednání a schválení „Podkladu pro stanovení záloh příspěvku vlastníka a způsobu rozúčtování pro rok 2023“.
8. Volba náhradníka pro kontrolní komisi, na období 2023 – 2025.
9. Projednání a schválení způsobu využití kočárkárny ve vchodu 2007.
10. Různé – informace.

POZOR:

Chceme Vás požádat, pokud se cítíte být nemocní, zvolte zastoupení místo osobní účasti na shromáždění. Obecně platí:

Pokud se člen SVJ shromáždění nemůže zúčastnit, může pověřit svého zástupce zástupčím oprávněním (plnou mocí), jehož originál odevzdá u prezence. Upozorňujeme na nutnost udělování zástupčích oprávnění (plných mocí) u spoluvlastníků mezi sebou navzájem (u manželů i u podílových spoluvlastníků); na SV může hlasovat pouze jeden z nich.

Formuláře zástupčích oprávnění jsou na webu www.svjdedinova.cz v sekci „Dokumenty“ dole. Kdo již dříve předložil zástupčí oprávnění trvalé, nemusí jej dávat znovu.

Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni nebo zastoupeni členové společenství, kteří mají většinu hlasů = vlastnických podílů.

Podklady k jednotlivým bodům programu budou uveřejňovány postupně na webových stránkách www.svjdedinova.cz, v sekci „Dokumenty“ nahoře, nebo budou dostupné u členů výboru.

POZNÁMKY:

K bodu 8 – Volba náhradníka pro kontrolní komisi:

Na minulém shromáždění jsme zvolili orgány a náhradníky. Protože však náhradník KK, pan Žižka nahradil v kontrolní komisi pana Vlka, bylo by vhodné mít zvoleného nového náhradníka. O tuto funkci se přihlásil pan Milan Coch. Kdyby měl někdo další zájem o práci v orgánech výboru, oznamte to písemně (e-mailem) výboru do 20.10.2023.

K bodu 9 – Využití kočárkárny ve vchodu 2007:

Prostor je nyní nevyužitý. Minulé SV neschválilo využít jej jako kolárnu. Máme možnosti: využít jako kolárnu, využít jako prostor k pronájmu (jak to bylo dříve), nebo jej nechat prázdný jako záložní úložný prostor.

Prezence příchozích na shromáždění, začne již v 18:40, účastník se po registraci může zase vzdálit podle vlastního uvážení, až do začátku shromáždění.

V Praze dne: 10.10.2023

Za výbor SVJ: Jan Hubínek