

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 10.02.2021, 17:30 – 18:45
Přítomni: Hubínek, Pristač
Omluveni: Sedlák
Hosté: Vlk (kontrolní komise)

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně
Stav plateb i identifikace je uspokojivý, kontrola pokračuje.
Aktuální stav uspokojivý.

Výbor doporučuje vlastníkům službu INFO24 na stránkách SBD Pokrok: doporučení
www.pokrok.cz/integrig5i

Příprava k provedení revitalizace

Připravit pro vlastníky pokyny k přípravě před zahájením revitalizace (bezpečnost, splněno
dočasná omezení, odstranění uživatelských úprav na fasádě a na lodžích atd.).

Připravit pro vlastníky dotazníkovou akci k přípravě revitalizace (nezájem o žaluzie, trvá
nezájem o okenní sušák, výskyt antén nebo klimatizací apod.).

Daňové přiznání vlastníků

Na nástěnky bylo vyvěšeno oznámení, že kdo chce obdržet potvrzení o příjmech informace
vlastníků z pronájmu společných prostor, musí si o něj zažádat u správce. Potvrzení
nebudou rozesílána automaticky všem. (Je to opakování praxe z roku 2020.) Součástí
informace je poučení, kdo nemusí daňové přiznání podávat.
Umístit tuto informaci i na web SVJ. splněno

Daňové přiznání SVJ

Sledovat vyhotovení DP správcem. trvá
Podepsat a odevzdat na FÚ.

Informace pro kontrolní komisi

KK žádá výbor o souhrnnou písemnou zprávu (mailem) o aktuálním stavu přípravy splněno
revitalizace a termínech, včetně úvěru.

Bankovní účty

Zvážit zachování nebo likvidaci bankovních účtů, které se vyprázdní po úhradách za trvá
revitalizaci.

Ořez stromů u fasády domu

Výbor již požádal, v souvislosti s revitalizací, o kácení nebo radikálnější řez stromů, trvá
které by mohly ohrozit novou fasádu (zejména u štítu). Bylo nám zasláno stanovisko, že
kácení se zamítá a ořez bude ještě přezkoumán (místním šetřením). Výbor bude dále
sledovat.

Požární revize

Domluvit s dodavatelem požární prevence pravidelné revize objektu a zařízení, vše by mělo proběhnout od konce ledna 2021 do března 2021. První revize byla 28. ledna. trvá

Výtahy

Do konce února má proběhnout inspekční prohlídka výtahů po 9 letech provozu. trvá

Výtahy

Do konce května má proběhnout pravidelná prohlídka, seřízení a oprava výtahů po 3 letech provozu. trvá

Úprava dispozičních práv a podpisových vzorů členů výboru

Domluvit termín schůzky s UniCredit Bank. Odloženo na 2021 kvůli omezení kontaktů v bance v souvislosti s pandemií. Nouzový stav trvá, pravidla banky také. odloženo

Skartovačka

Je třeba pořídit novou skartovačku na dále nepotřebné důvěrné písemnosti a CD. Není potřeba řešit hned. odloženo

Aktualizace kontaktů na vlastníky a uživatele bytů

Výzva k vyplnění zůstává na webu, výbor zváží, jakým způsobem vyžádá splnění povinnosti od vlastníků, kteří nereagovali. odloženo

Založit sdílený prostor

Pro sdílení souborů a kontaktů, s maximálním zabezpečením dle GDPR. odloženo

Revitalizace – věcné břemeno pro vlastníky sousedních pozemků

Výbor SVJ již v listopadu odeslal na Magistrát podepsaný návrh smlouvy o smlouvě budoucí. Magistrát nereagoval. Bylo urgováno a přitom zjištěno, že Magistrát hl. m. Prahy mění přístup a řešení této problematiky. Budeme informováni. odloženo

Aktualizace stavu sítě A1M

Výbor získal informaci o uzavření sítě A1M, která je již aktivně prováděna v okolních objektech. Původní vlastník ukončuje provoz sítě, odpojuje účastníky, demontuje zařízení ve společných prostorech. Zbylé součásti sítě převádí na vlastníky objektu. Náš výbor zatím neobdržel žádný konkrétní návrh. průběžně

Nové úkoly:

nejsou

Informace:**Nové předpisy záloh na služby (nájemného)**

Všichni vlastníci již loni v prosinci dostali do schránky nebo poštou předpis nájemného, platný od 01.01.2020. **Výbor všechny žádá, aby si zkontrolovali nastavení svých účtů či bankovních příkazů anebo limitů, aby hned od lednového termínu bylo nájemné hrazeno v nové hodnotě.** výzva

Dezinfekce

V souvislosti s vývojem pandemie, výbor opět zajišťuje častější dezinfekci výtahů a vchodových dveří. informace

Plíseň v bytě

Výbor žádá i ostatní vlastníky či uživatele bytů, aby s nástupem nízkých venkovních teplot udržovali ve všech místnostech bytu dostatečnou teplotu (nad 21 stupňů) a úměrně výskytu vlhkosti v bytech (praní, koupání, úklid atd.) také přiměřeně účinně větrali.

výzva

Příprava revitalizace

Ve vchodu 2007 a 2008 byly vyvěšeny informace a pokyny výboru SVJ, které budou průběžně udržovány.

informace

Dnes proběhla schůzka s technickým dozorem. Ten zapůjčil k posouzení vzorkovnici barev na reálných vzorcích omítky, podle kterých výbor vybere odstíny pro aplikaci. Dále byly prodiskutovány aktivity k přípravě a zahájení revitalizace.

informace

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 24.02.2021, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 10.02.2021