

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 24.02.2021, 19:30 – 20:15
Přítomni: Hubínek, Pristač
Omluveni: Sedlák
Hosté: Vlk (kontrolní komise)

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně
Stav plateb i identifikace je uspokojivý, kontrola pokračuje.
Aktuální stav uspokojivý.

Výbor doporučuje vlastníkům službu INFO24 na stránkách SBD Pokrok: doporučení
www.pokrok.cz/integrig5i

Příprava k provedení revitalizace

Připravit pro vlastníky dotazníkovou akci k přípravě revitalizace (nezájem o žaluzie, trvá
nezájem o okenní sušák, výskyt antén nebo klimatizací apod.).

Daňové přiznání vlastníků

Na nástěnky bylo vyvěšeno oznámení, že kdo chce obdržet potvrzení o příjmech informace
vlastníků z pronájmu společných prostor, musí si o něj zažádat u správce. Potvrzení
nebudou rozesílána automaticky všem. (Je to opakování praxe z roku 2020.) Součástí
informace je poučení, kdo nemusí daňové přiznání podávat.

Daňové přiznání SVJ

Sledovat vyhotovení DP správcem. splněno
Podepsat a odevzdat na FÚ.

Příprava revitalizace

Technický dozor zapůjčil k posouzení vzorkovnici barev na reálných vzorcích omítky, trvá
podle kterých výbor vybere odstíny pro aplikaci.

Připravit k předání staveniště klíče pro zhotovitele. nový

Reagovat na dotazy a připomínky vlastníků a obyvatel domu. trvá

Bankovní účty

Zvážit zachování nebo likvidaci bankovních účtů, které se vyprázdní po úhradách za trvá
revitalizaci.

Ořez stromů u fasády domu

Výbor již požádal, v souvislosti s revitalizací, o kácení nebo radikálnější řez stromů, trvá
které by mohly ohrozit novou fasádu (zejména u štítu). Bylo nám zasláno stanovisko, že
kácení se zamítá a ořez bude ještě přezkoumán (místním šetřením). Výbor bude dále
sledovat.

Požární revize

Revize požární prevence, revize objektu a zařízení, bylo splněno. splněno

Výtahy

Do konce února má proběhnout inspekční prohlídka výtahů po 9 letech provozu. trvá

Výtahy

Do konce května má proběhnout pravidelná prohlídka, seřízení a oprava výtahů po 3 letech provozu. trvá

Úprava dispozičních práv a podpisových vzorů členů výboru

Domluvit termín schůzku s UniCredit Bank. Odloženo na 2021 kvůli omezení kontaktů v bance v souvislosti s pandemií. Nouzový stav trvá, pravidla banky také. odloženo

Skartovačka

Je třeba pořídit novou skartovačku na dále nepotřebné důvěrné písemnosti a CD. Není potřeba řešit hned. odloženo

Aktualizace kontaktů na vlastníky a uživatele bytů

Výzva k vyplnění zůstává na webu, výbor zváží, jakým způsobem vyžádá splnění povinnosti od vlastníků, kteří nereagovali. odloženo

Založit sdílený prostor

Pro sdílení souborů a kontaktů, s maximálním zabezpečením dle GDPR. odloženo

Revitalizace – věcné břemeno pro vlastníky sousedních pozemků

Výbor SVJ již v listopadu odeslal na Magistrát podepsaný návrh smlouvy o smlouvě budoucí. Magistrát nereagoval. Bylo urgováno a přitom zjištěno, že Magistrát hl. m. Prahy mění přístup a řešení této problematiky. Budeme informováni. odloženo

Aktualizace stavu sítě A1M

Výbor získal informaci o uzavření sítě A1M, která je již aktivně prováděna v okolních objektech. Původní vlastník ukončuje provoz sítě, odpojuje účastníky, demontuje zařízení ve společných prostorech. Zbylé součásti sítě převádí na vlastníky objektu. Náš výbor zatím neobdržel žádný konkrétní návrh. průběžně

Nové úkoly:

nejsou

Informace:**Dezinfekce**

V souvislosti s vývojem pandemie, výbor opět zajišťuje častější dezinfekci výtahů a vchodových dveří. informace

Příprava revitalizace

Ve všech vchodech byly vyvěšeny informace a pokyny výboru SVJ, které budou průběžně udržovány. informace

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 10.03.2021, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 04.03.2021