

## Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 10.03.2021, 19:30 – 20:55  
Přítomni: Hubínek, Sedlák, Pristač  
Omluveni: ne  
Hosté: Vlk (kontrolní komise)

### Kontrola úkolů z minulého jednání:

#### Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně  
Stav plateb i identifikace je uspokojivý, kontrola pokračuje.  
Aktuální stav uspokojivý.

Výbor doporučuje vlastníkům službu INFO24 na stránkách SBD Pokrok: doporučení  
[www.pokrok.cz/integrig5i](http://www.pokrok.cz/integrig5i)

#### Příprava k provedení revitalizace

Přípravit pro vlastníky dotazníkovou akci k přípravě revitalizace (nezájem o žaluzie, splněno  
nezájem o okenní sušák, výskyt antén nebo klimatizací apod.).  
Dotazník byl vytištěn a rozdán. Termín na odpovědi do soboty. trvá

#### Daňové přiznání vlastníků

Na nástěnky bylo vyvěšeno oznámení, že kdo chce obdržet potvrzení o příjmech informace  
vlastníků z pronájmu společných prostor, musí si o něj zažádat u správce. Potvrzení  
nebudou rozesílána automaticky všem. (Je to opakování praxe z roku 2020.) Součástí  
informace je poučení, kdo nemusí daňové přiznání podávat.

#### Příprava revitalizace

Technický dozor zapůjčil k posouzení vzorkovnici barev na reálných vzorcích omítky, trvá  
podle kterých výbor vybere odstíny pro aplikaci.  
Některé zajímavé odstíny chybějí, požádat o doplnění. nový

Přípravit k předání staveniště klíče pro zhotovitele. splněno

Reagovat na dotazy a připomínky vlastníků a obyvatel domu. průběžně

Kvůli nečinnosti magistrátních úředníků, musí stavba začít o týden později, v pondělí nový  
15.03.2021. Snímání betonových zábradlí na lodžích je odloženo na neurčito.

#### Bankovní účty

Zvážit zachování nebo likvidaci bankovních účtů, které se vyprázdní po úhradách za trvá  
revitalizací. Většina zůstane, aby úspory byly kryty pojištěním.

#### Ořez stromů u fasády domu

Výbor již požádal, v souvislosti s revitalizací, o kácení nebo radikálnější řez stromů, splněno  
které by mohly ohrozit novou fasádu (zejména u štítu). Bylo nám zasláno stanovisko, že  
kácení se zamítá a ořez bude ještě přezkoumán (místním šetřením).  
Ořez byl proveden, více nelze dosáhnout. Rozsah je vyhodnocen jako vyhovující.

**Výtahy**

Proběhla inspekční prohlídka výtahů po 9 letech provozu. splněno  
Drobné, nepodstatné závady z hlediska provozu, jsou v protokolu. Zatím se nebudou odstraňovat.

**Výtahy**

Do konce května má proběhnout pravidelná prohlídka, seřízení a oprava výtahů po 3 letech provozu. trvá

**Úprava dispozičních práv a podpisových vzorů členů výboru**

Domluvit termín schůzku s UniCredit Bank. Odloženo na 2021 kvůli omezení kontaktů v bance v souvislosti s pandemií. Nouzový stav trvá, pravidla banky také. odloženo

**Skartovačka**

Je třeba pořídit novou skartovačku na dále nepotřebné důvěrné písemnosti a CD. odloženo  
Není potřeba řešit hned.

**Aktualizace kontaktů na vlastníky a uživatele bytů**

Výzva k vyplnění zůstává na webu, výbor zváží, jakým způsobem vyžádá splnění povinnosti od vlastníků, kteří nereagovali. odloženo

**Založit sdílený prostor**

Pro sdílení souborů a kontaktů, s maximálním zabezpečením dle GDPR. odloženo

**Revitalizace – věcné břemeno pro vlastníky sousedních pozemků**

Výbor SVJ již v listopadu odeslal na Magistrát podepsaný návrh smlouvy o smlouvě budoucí. Magistrát nereagoval. Bylo urgováno a přitom zjištěno, že Magistrát hl. m. Prahy vypracoval svoje stanovisko už v listopadu, ale nikdy nebylo nám odesláno (doručeno). odloženo

Souhlas se zahájením revitalizace bude udělen v příštích dnech, ostatní bude dořešeno později. informace

**Aktualizace stavu sítě A1M**

Výbor získal informaci o uzavření sítě A1M, která je již aktivně prováděna v okolních objektech. Původní vlastník ukončuje provoz sítě, odpojuje účastníky, demontuje zařízení ve společných prostorách. Zbylé součásti sítě převádí na vlastníky objektu. Náš výbor zatím neobdržel žádný konkrétní návrh. průběžně

**Nové úkoly:**

nejsou

**Informace:****Dezinfekce**

V souvislosti s vývojem pandemie, výbor opět zajišťuje častější dezinfekci výtahů a vchodových dveří. informace

**Příprava revitalizace**

Ve všech vchodech byly vyvěšeny informace a pokyny výboru SVJ, které budou průběžně udržovány. informace

**Závěr:**

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 24.03.2021, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek  
Datum: 21.03.2021