

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 24.03.2021, 19:30 – 20:30
Přítomni: Hubínek, Sedlák, Pristač
Omluveni: ne
Hosté: Vlk (kontrolní komise)

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně
Stav plateb i identifikace je uspokojivý, kontrola pokračuje.
Aktuální stav uspokojivý.

Výbor doporučuje vlastníkům službu INFO24 na stránkách SBD Pokrok: doporučení
www.pokrok.cz/integrig5i

Příprava k provedení revitalizace

Dotazník byl vytištěn a rozdán. V termínu odpovědělo 79 bytů, po termínu ještě 6 bytů, splněno
20 jich dotazník neodevzdalo. Těm, co se zúčastnili, děkujeme.
Proběhlo vyhodnocení.

Revitalizace

Technický dozor zapůjčil k posouzení vzorkovnici barev na reálných vzorcích omítky, trvá
podle kterých výbor vybere odstíny pro aplikaci.
Některé zajímavé odstíny chybějí, požádali jsme o doplnění. Zhotovitel vzorek zajistil a trvá
do pondělí předá výboru.

Kvůli nečinnosti magistrátních úředníků, musela stavba začít o týden později, v pondělí splněno
15.03.2021. Snímání betonových zábradlí na lodžích je provedeno bez jakýchkoli
problémů a bylo nad očekávání šetrné ke konstrukci objektu.

Bankovní účty

Zvážit zachování nebo likvidaci bankovních účtů, které se vyprázdní po úhradách za splněno
revitalizaci. Většina zůstane, aby úspory byly kryty pojištěním. Výbor se dnes rozhodl,
jak bude prostředky z účtů čerpat.

Výtahy

Do konce května má proběhnout pravidelná prohlídka, seřízení a oprava výtahů po trvá
3 letech provozu.

Úprava dispozičních práv a podpisových vzorů členů výboru

Domluvit termín schůzku s UniCredit Bank. Odloženo na 2021 kvůli omezení kontaktů odloženo
v bance v souvislosti s pandemií. Nouzový stav trvá, pravidla banky také.

Skartovačka

Je třeba pořídit novou skartovačku na dále nepotřebné důvěrné písemnosti a CD. odloženo
Není potřeba řešit hned.

Aktualizace kontaktů na vlastníky a uživatele bytů

Výzva k vyplenění zůstává na webu, výbor zváží, jakým způsobem vyžádá splnění povinnosti od vlastníků, kteří nereagovali.

odloženo

Založit sdílený prostor

Pro sdílení souborů a kontaktů, s maximálním zabezpečením dle GDPR.

odloženo

Revitalizace – věcné břemeno pro vlastníky sousedních pozemků

Výbor SVJ již v listopadu odeslal na Magistrát podepsaný návrh smlouvy o smlouvě budoucí. Magistrát nereagoval. Bylo urgováno a přitom zjištěno, že Magistrát hl. m. Prahy vypracoval svoje stanovisko už v listopadu, ale nikdy nebylo nám odesláno (doručeno).

odloženo

Souhlas se zahájením revitalizace byl udělen, ostatní bude dořešeno později.

Aktualizace stavu sítě A1M

Výbor získal informaci o uzavření sítě A1M, která je již aktivně prováděna v okolních objektech. Původní vlastník ukončuje provoz sítě, odpojuje účastníky, demontuje zařízení ve společných prostorách. Zbylé součásti sítě převádí na vlastníky objektu nebo jiné subjekty. Náš výbor zatím neobdržel žádný konkrétní návrh.

průběžně

Nové úkoly:**Uskladnění kol a kočárků**

Několik vlastníků poptává možnost uskladnit si ve společných kolárnách svá kola nebo dětské kočárky. Výbor musí zrevidovat stav a zaplnění v současnosti používaných místností.

nový

Informace:**Dezinfekce**

V souvislosti s vývojem pandemie, výbor stále zajišťuje častější dezinfekci výtahů a vchodových dveří. Účinnost je však závislá na ochotě obyvatel domu dodržovat platná nařízení a nosit ve vnitřních prostorech domu respirátory nebo nanoroušky, což bohužel dodržuje pouze zhruba polovina lidí.

informace

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 07.04.2021, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 26.03.2021