

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 07.04.2021, 19:30 – 21:20
Přítomni: Hubínek, Sedlák, Pristač
Omluveni: ne
Hosté: Vlk (kontrolní komise)

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně
Stav plateb i identifikace je uspokojivý, kontrola pokračuje.

Výbor doporučuje vlastníkům službu INFO24 na stránkách SBD Pokrok: doporučení
www.pokrok.cz/integrig5i

Revitalizace

Technický dozor zapůjčil k posouzení vzorkovnici barev na reálných vzorcích omítky, trvá
podle kterých výbor vybere odstíny pro aplikaci.
Jeden zajímavý odstín chyběl, zhotovitel vzorek zajistil a předal výboru. splněno

Podle domluvy na kontrolním dnu, zhotovitel zajistí velkoplošné vzorky vybraných čtyř nový
odstínů fasádní probarvené omítky.

Výbor pozve na další kontrolní den architektu z ÚMČ Praha 11, aby se zúčastnila nový
konečného výběru odstínů a schválila je podle stanoviska pro povolení stavby.

Zhotovitel předložil konkrétní technickou a cenovou nabídku na provedení žaluzií a jejich nový
napájení na jihovýchodní straně objektu. Výbor schválil technické řešení, ale požádal
o její cenovou úpravu, mělo by se tak stát do týdne.

Zhotovitel byl požádán o nabídku technického řešení a cenové varianty pro zastínění na nový
severozápadní straně objektu.

Zhotovitel byl požádán o technické řešení sítí proti hmyzu na obě strany objektu. nový

V sobotu 03.04.2021 provedl výbor se zhotovitelem i technickým dozorem obhlídku trvá
lodžii z lešení. Byl zhodnocen stav, domluveno řešení některých detailů. K dalšímu
posouzení dojde po úplném vybourání uživatelských úprav a po vyklizení odpadu.

Úprava dispozičních práv a podpisových vzorů členů výboru

Domluvit termín schůzky s UniCredit Bank. Schůzku už je možné domluvit na příští trvá
týden s referentkou pro firemní klientelu, kontakty jsou známy.

Bankovní účty

Zvážit zachování nebo likvidaci bankovních účtů, které se vyprázdní po úhradách za splněno
revitalizaci. Výbor se dnes rozhodl, že zruší pouze účet u UniCredit Bank, ostatní
zůstanou k dispozici pro přerozdělení prostředků do limitu krytého pojištěním ze zákona.

Revitalizace – věcné břemeno pro vlastníky sousedních pozemků

1) Stanovisko ze dne 25.02. Magistrátu hl. m. Prahy:

Požadujeme, aby přesah zateplení na pozemcích v kú Chodov, parc. č. 3341/104, 3341/119, 3341/125 investor majetkoprávně vypořádal s odborem hospodaření s majetkem, oddělením využití a správy pozemků (odkup části pozemku).

2) Do doby uzavření kupní smlouvy požadujeme s odborem hospodaření s majetkem, oddělením využití a správy pozemků, vyřešit majetkoprávní vztahy (kátkodobá – dlouhodobá nájemní smlouva, faktické užívání).

K bodu 1) – Nutno pokračovat v jednání.

trvá

K bodu 2) – Vyřešeno nájemní smlouvou ze dne 29.03., kterou uzavřel zhotovitel jménem SVJ. Zatím s platností do 12.07.2021, s možností prodloužení max. do 28.09.2021.

průběžně

Výtahy

Do konce května má proběhnout pravidelná prohlídka, seřízení a oprava výtahů po 3 letech provozu.

trvá

Skartovačka

Je třeba pořídit novou skartovačku na dále nepotřebné důvěrné písemnosti a CD.

Není potřeba řešit hned.

odloženo

Aktualizace kontaktů na vlastníky a uživatele bytů

Výzva k vyplnění zůstává na webu, výbor zváží, jakým způsobem vyžádá splnění povinnosti od vlastníků, kteří nereagovali.

odloženo

Založit sdílený prostor

Pro sdílení souborů a kontaktů, s maximálním zabezpečením dle GDPR.

odloženo

Aktualizace stavu sítě A1M

Výbor získal informaci o uzavření sítě A1M, která je již aktivně prováděna v okolních objektech. Původní vlastník ukončuje provoz sítě, odpojuje účastníky, demontuje zařízení ve společných prostorách. Zbylé součásti sítě převádí na vlastníky objektu nebo jiné subjekty. Náš výbor zatím neobdržel žádný konkrétní návrh.

průběžně

Uskladnění kol a kočárků

Několik vlastníků poptává možnost uskladnit si ve společných kolárnách svá kola nebo dětské kočárky. Výbor zrevidoval stav a zaplnění v současnosti používaných dvou místností, z čehož vyplývá, že ty jsou maximálně zaplněné stávajícími uživateli. Není momentálně ani další volný klíč.

trvá

V prostoru místností se objevily tam nepatřící kusy nábytku a jiné předměty, k jejichž odstranění výbor vyzve vlastníky vývěskou tak, aby termín navazoval na přistavení velkoobjemových kontejnerů, do kterých by bylo možné kusy vyklidit.

nový

Jedinou možností pro další rozšíření kapacity místností je vyčlenění dalšího společného prostoru pro tento účel, například po zrušení místnosti tělocvičny - stolního tenisu. Toto dle stanov SVJ podléhá rozhodnutí shromáždění vlastníků.

nový

Nové úkoly:**Nájemní smlouva Vodafone**

Výbor obdržel mailem návrh dodatku nájemní smlouvy, který umožňuje provoz a servis dalšími subjekty v konsorciu Vodafone a prodlužuje platnost smlouvy do konce roku 2030.

Výbor musí projednat podmínky v návrhu uvedené.

nový

Informace pro KK

Poslat poslední zápisy z jednání výboru

nový

Poslat přehled čerpání z účtů k financování revitalizace.

nový

Revitalizace

Po dalším zhodnocení lodžii domluvit technologické postupy, provedení a vícenáklady či méněnáklady s tím spojené.

nový

Zhodnotit nabídky na stínící techniku (po jejich doručení).

nový

Uhradit faktury zhotovitele a TDI za březen 2021.

nový

Úvěrové bance doložit vyplněný přehled hospodaření za rok 2020, který zaslala mailem.

nový

Informace:**Dezinfekce**

V souvislosti s vývojem pandemie, výbor stále zajišťuje častější dezinfekci výtahů a vchodových dveří. Účinnost je však závislá na ochotě obyvatel domu dodržovat platná nařízení a nosit ve vnitřních prostorech domu respirátory nebo nanoroušky, což bohužel dodržuje pouze zhruba polovina lidí.

informace

Velkoobjemové kontejnery

Na webu Prahy 11 není rozpis na termíny přistavení v prvním a druhém čtvrtletí, jak to bylo zvykem. Výbor si vyžádal stanovisko OŽP, který potvrdil, že pro nedostatek financí budou kontejnery přistaveny až ve třetím čtvrtletí.

informace

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 21.04.2021, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 19.03.2021