

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 30.06.2021, 19:30 – 20:50
Přítomni: Hubínek, Sedlák, Pristač
Omluveni: ne
Hosté: Vlk (kontrolní komise)

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně.

průběžně

Stav plateb i identifikace je uspokojivý, kontrola pokračuje.

Výbor doporučuje vlastníkům službu INFO24 na stránkách SBD Pokrok:

doporučení

www.pokrok.cz/integrig5i

Revitalizace

V noci na dnes došlo, zřejmě při bouřce, k poškození fasády na SZ straně nějakým větrem neseným předmětem. Zhotovitel poškozené místo zpřístupní plošinou/lešením a po obhlídce bude domluven postup opravy. Náklady nese zhotovitel.

nový

Revitalizace – věcné břemeno pro vlastníky sousedních pozemků

1) Stanovisko ze dne 25.02. Magistrátu hl. m. Prahy:

Požadujeme, aby přesah zatepleni na pozemcích v kú Chodov, parc. č. 3341/104, 3341/119, 3341/125 investor majetkoprávně vypořádal s odborem hospodaření s majetkem, oddělením využití a správy pozemků (odkup části pozemku).

2) Do doby uzavření kupní smlouvy požadujeme s odborem hospodaření s majetkem, oddělením využití a správy pozemků, vyřešit majetkoprávní vztahy (kátkodobá – dlouhodobá nájemní smlouva, faktické užívání).

K bodu 1) – Nutno pokračovat v jednání.

trvá

K bodu 2) – Vyřešeno nájemní smlouvou ze dne 29.03., kterou uzavřel zhotovitel jménem SVJ. Zatím s platností do 12.07.2021, s možností prodloužení max. do 28.09.2021. Ověřit u zhotovitele prodloužení po 12.07.2021.

průběžně

Nájemní smlouva Vodafone

Výbor obdržel mailem návrh dodatku nájemní smlouvy, který umožňuje provoz a servis dalšími subjekty v konsorciu Vodafone a prodlužuje platnost smlouvy do konce roku 2030.

Výbor projednal podmínky v návrhu uvedené, jsou přijatelné. Vodafone však trvá na tom, že chce mít tento dodatek odsouhlasen shromážděním vlastníků; byl upozorněn, že zatím není jasné, kdy se SV bude konat, ale je ochoten počkat.

splněno

Předložit dodatek smlouvy ke schválení příštím SV.

trvá

Výtahy

V květnu proběhla pravidelná prohlídka, seřízení a oprava výtahů po 3 letech provozu. Čekáme na fakturu a dokumentaci ze zkoušek.

splněno

Aktualizace stavu sítě A1M

Výbor získal informaci o uzavření sítě A1M, která je již aktivně prováděna v okolních objektech. Původní vlastník ukončuje provoz sítě, odpojuje účastníky, demontuje zařízení ve společných prostorách. Zbylé součásti sítě převádí na vlastníky objektu nebo jiné subjekty. Náš výbor zatím neobdržel žádný konkrétní návrh.

průběžně

Uskladnění kol a kočárků

Několik vlastníků poptává možnost uskladnit si ve společných kolárnách svá kola nebo dětské kočárky. Výbor zrevidoval stav a zaplnění v současnosti používaných dvou místností, z čehož vyplývá, že ty jsou maximálně zaplněné stávajícími uživateli. Není momentálně ani další volný klíč.

trvá

V prostoru místností se objevily tam nepatřící kusy nábytku a jiné předměty, k jejichž odstranění výbor vyzve vlastníky vývěskou tak, aby termín navazoval na přistavení velkoobjemových kontejnerů, do kterých by bylo možné kusy vyklídit.

trvá

Jedinou možností pro další rozšíření kapacity místností je vyčlenění dalšího společného prostoru pro tento účel, například po zrušení místnosti tělocvičny - stolního tenisu. Toto dle stanov SVJ podléhá rozhodnutí shromáždění vlastníků.

trvá

Účetní závěrka 2020 do OR

Po schválení závěrky shromážděním vlastníků, požádat SBD Pokrok o vložení účetní závěrky do obchodního rejstříku.

trvá

Skartovačka

Je třeba pořídit novou skartovačku na dále nepotřebné důvěrné písemnosti a CD. Není potřeba řešit hned.

odloženo

Aktualizace kontaktů na vlastníky a uživatele bytů

Výzva k vyplnění zůstává na webu, výbor zváží, jakým způsobem vyžádá splnění povinnosti od vlastníků, kteří nereagovali.

odloženo

Nové úkoly:**Shromáždění vlastníků**

Výbor se rozhodl, že SV se bude konat až po ukončení revitalizace, aby bylo možné informovat vlastníky o jejím vyhodnocení. Není nic akutního, co by vyžadovalo konání dříve. Termín bude blíže stanoven v září – říjnu.

nový

Poškození a opravy v bytech

Byl vyvěšen formulář, kam se mají zapsat ti, kteří si myslí, že v souvislosti s revitalizací jim byly poškozeny stěny v bytech. Každý zapsaný bude individuálně kontaktován zhotovitelem před dokončením revitalizace.

nový

Stínění oken na severozápadní straně

Vyhodnotit informace od oslovených dodavatelů.

trvá

Vytvořit standard pro instalaci a možné varianty.

nový

Svolat zájemce o instalaci a seznámit je s tímto standardem a variantami.

nový

Informace:**Dezinfekce**

V souvislosti s vývojem pandemie, výbor stále zajišťuje častější dezinfekci výtahů a vchodových dveří.

informace

Velkoobjemové kontejnery

Na webu Prahy 11 není rozpis na termíny přistavení v prvním a druhém čtvrtletí, jak to bylo zvykem. Výbor si vyžádal stanovisko OŽP, který potvrdil, že pro nedostatek financí budou kontejnery přistaveny až ve třetím čtvrtletí, termíny ale stále nejsou zveřejněny.

informace

Mimořádné schůze výboru

Výbor koná mimořádné schůze operativně i mimo termíny plánované, aby řešil aktuální problémy, související se stavbou a vyžadující rychlou reakci.

informace

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 28.07.2021, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 13.07.2021