

## Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 08.09.2021, 19:40 – 20:40  
Přítomni: Hubínek, Sedlák, Pristač  
Omluveni: ne  
Hosté: Vlk (kontrolní komise)

### Kontrola úkolů z minulého jednání:

#### Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně  
Stav plateb i identifikace je uspokojivý, kontrola pokračuje.

Výbor doporučuje vlastníkům službu INFO24 na stránkách SBD Pokrok: doporučení  
[www.pokrok.cz/integrig5i](http://www.pokrok.cz/integrig5i)

#### Revitalizace – věcné břemeno pro vlastníky sousedních pozemků

Stanovisko ze dne 25.02. Magistrátu hl. m. Prahy:

Požadujeme, aby přesah zateplení na pozemcích v kú Chodov, parc. č. 3341/104, 3341/119, 3341/125 investor majetkoprávně vypořádal s odborem hospodaření s majetkem, oddělením využití a správy pozemků (odkup části pozemku).

Nutno pokračovat v jednání. trvá

#### Nájemní smlouva Vodafone

Výbor obdržel mailem návrh dodatku nájemní smlouvy, který umožňuje provoz a servis dalšími subjekty v konsorciu Vodafone a prodlužuje platnost smlouvy do konce roku 2030. Výbor projednal podmínky v návrhu uvedené, jsou přijatelné. Vodafone však trvá na tom, že chce mít tento dodatek odsouhlasen shromážděním vlastníků; byl upozorněn, že zatím není jasné, kdy se SV bude konat, ale je ochoten počkat. Předložit dodatek smlouvy ke schválení příštímu SV. čeká

#### Aktualizace stavu sítě A1M

Výbor získal informaci o uzavření sítě A1M, která je již aktivně prováděna v okolních objektech. Původní vlastník ukončuje provoz sítě, odpojuje účastníky, demontuje zařízení ve společných prostorách. Zbývající součásti sítě převádí na vlastníky objektu nebo jiné subjekty. Náš výbor zatím neobdržel žádný konkrétní návrh, protože v našem objektu je stále několik aktivních nepřepojených uživatelů. čeká

#### Uskladnění kol a kočárků

Několik vlastníků poptává možnost uskladnit si ve společných kolárnách svá kola nebo dětské kočárky. Výbor zrevidoval stav a zaplnění v současnosti používaných dvou místností, z čehož vyplývá, že ty jsou maximálně zaplněné stávajícími uživateli. Není momentálně ani další volný klíč. trvá

V prostoru místností se objevily tam nepatřící kusy nábytku a jiné předměty, k jejichž odstranění výbor vyzval vlastníky v návaznosti na přistavení velkoobjemových kontejnerů, do kterých bylo možné kusy vyklidit. Vyklizení proběhlo, uvolněné místo bude nabídnuto zájemcům k využití po zajištění nových klíčů. trvá

**Účetní závěrka 2020 do OR**

Po schválení závěrky shromážděním vlastníků, požádat SBD Pokrok o vložení účetní závěrky do obchodního rejstříku. čeká

**Shromáždění vlastníků**

Výbor se rozhodl, že SV se bude konat až po ukončení revitalizace, aby bylo možné informovat vlastníky o jejím vyhodnocení. Není nic akutního, co by vyžadovalo konání dříve. Termín byl stanoven předběžně na 20.10.2021. trvá

**Revitalizace**

Zájemci byli ověřeni. Předokenní sušáky pro garsonky jsou ve výrobě. Montovat je bude zhotovitel revitalizace (pan Štěpánek) po individuální domluvě s vlastníky nebo uživateli bytů. Pravděpodobné zahájení v 38. týdnu. čeká

System zasklení pro lodžie je ve výrobě. Montáž z bytu bude individuálně domluvena s každým vlastníkem nebo uživatelem bytu. Montáž provede výrobce systému (firma DuoTech). Pravděpodobné zahájení v 39. týdnu. Předpokládá se ukončení ve 44. týdnu, závisí na zpřístupnění bytů. čeká

Okolí domu bylo vyklizeno. K protokolárnímu předání mezi zhotovitelem a výborem došlo 08.09.2021, bez vad, které by bránily užívání domu. Sepsané vady a nedodělky bude odstraňovat zhotovitel do konce září 2021. splněno

Až do úplného dokončení revitalizace bude zhotoviteli ponechána k dispozici místnost tělocvičny – ping-pongu jako šatna a sklad nářadí. trvá

**Stínění oken na severozápadní straně**

Po vyhodnocení informací od oslovených dodavatelů proběhly dvě schůzky výboru se zájemci, byly porovnány různé nabídky. Na webu je návrh standardu k provedení rolet, bude se ještě diskutovat a upravovat na další schůzce 22.09.2021 v 19 h. trvá

**Skartovačka**

Je třeba pořídit novou skartovačku na dále nepotřebné důvěrné písemnosti a CD. Není potřeba řešit hned. odloženo

**Aktualizace kontaktů na vlastníky a uživatele bytů**

Výzva k vyplnění formuláře zůstává na webu, výbor v souvislosti s revitalizací aktualizoval některé stávající kontakty a zaznamenal nové. splněno

**Nové úkoly:****Požadavek KK**

Předložit aktualizovaný přehled financování stavby – revitalizace objektu v souhrnu za srpen 2021. nový

**Výtahy**

Proběhly pravidelné odborné zkoušky výtahů, v protokolech jsou uvedena některá zjištění opotřebených dílů (kladky dveří, lana, baterie nouzových zařízení apod.). Bude potřeba objednat výměnu k uvedení do bezvadného stavu. Výtahy jsou plně funkční a schopné provozu. nový

Dodavatel servisu oznámil, že od 01.10.2021 se stává plátcem DPH, zatím neupřesnil, jestli tato změna bude mít dopad na cenu poskytovaných služeb. nový

**Příprava SV**

Sestavit program a pozvánku.  
Sestavit plán oprav.  
Přípravit zprávu o činnosti výboru.  
Přípravit zprávu o revitalizaci objektu.  
Sestavit účetní závěrku ke schválení.  
Přípravit návrhy hlasování.

nový

**Pražská teplárenská**

V návaznosti na provedené zateplení objektu, je žádoucí projednat s Pražskou teplárenskou nový odběrový diagram tepla a teplé vody. Jednáním je nyní pověřen odpovědný technik správce (SBD Pokrok).

nový

**Informace:****Dezinfekce**

V souvislosti s vývojem pandemie, výbor stále zajišťuje častější dezinfekci výtahů a vchodových dveří.

informace

**Velkoobjemové kontejnery**

Na webu Prahy 11 je již rozpis na termíny přistavení, budou v ulici Dědinova 15.11., v ulici Filipova 04.10.2021.

informace

**Mimořádné schůze výboru**

Výbor koná mimořádné schůze operativně i mimo termíny plánované, aby řešil aktuální problémy, související se stavbou a vyžadující rychlou reakci.

informace

**Energetický štítek (PENB)**

Po revitalizaci přestal platit původní dokument a platí nový, který byl zpracován v projektu revitalizace. Zájemcům o koupi, prodej nebo pronájem bytů je k dispozici na vyžádání u výboru SVJ.

informace

**Závěr:**

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 22.09.2021, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 13.09.2021