

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 04.11.2021, 19:30 – 20:20
Přítomni: Hubínek, Sedlák
Omluveni: Pristač
Hosté: Vlk (kontrolní komise)

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně
Stav plateb i identifikace je uspokojivý, kontrola pokračuje.

Výbor doporučuje vlastníkům službu INFO24 na stránkách SBD Pokrok: doporučení
www.pokrok.cz/integrig5i

Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků trvá
(3600 Kč/m²). Nutné kroky:
Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nový
nemovitostí.
Projednat zaměření s MHMP a detailně domluvit proces odkupu. čeká
Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky (SV 20.10.2021 odkup čeká
neschválilo).

Revitalizace

Zasklení pro lodžie se montují od 16.09.2021. Poslední instalace má proběhnout trvá
08.11.2021, kvůli prodlevě na straně vlastníka bytu.
Zbýlé vady a nedodělky bude odstraňovat zhotovitel dle situace s dostupností materiálu trvá
a subdodávek.
Až do úplného dokončení revitalizace bude zhotoviteli ponechána k dispozici místnost trvá
tělocvičny – ping-pongu jako šatna a sklad nářadí.

Výtahy

Proběhly pravidelné odborné zkoušky výtahů, v protokolech jsou uvedena některá trvá
zjištění opotřebovaných dílů (kladky dveří, lana, baterie nouzových zařízení apod.). Výtahy
jsou plně funkční a schopné provozu. O části obsahu nabídky se vede diskuse, je
domluveno osobní setkání, některé díly již byly objednány a opotřebované budou
nahrazeny.

Kompenzátory topení

V bytě 52 bylo nahlášeno protékání kompenzátorů na stoupačkách topení. Výbor splněno
objednal opravu, proběhla 20.10.2021. Žádný další problém není evidován.

Nájemní smlouva Vodafone

Výbor obdržel mailem návrh dodatku nájemní smlouvy, který umožňuje provoz a servis trvá
dalšími subjekty v konsorciu Vodafone a prodlužuje platnost smlouvy do konce roku
2030.
SV 20.10.2021 podpis dodatku neschválilo, je nutné smluvní straně tuto skutečnost nový
oznámit a pokračovat v jednání k úpravě dodatku podle připomínek ze SV.

Aktualizace stavu sítě A1M

Výbor získal informaci o uzavření sítě A1M, která je již aktivně prováděna v okolních objektech. Původní vlastník ukončuje provoz sítě, odpojuje účastníky, demontuje zařízení ve společných prostorách. Zbylé součásti sítě převádí na vlastníky objektu nebo jiné subjekty. Náš výbor zatím neobdržel žádný konkrétní návrh, protože v našem objektu je stále několik aktivních nepřepojených uživatelů.

čeká

Stínění oken na severozápadní straně

Standard k provedení rolet, závazný pro všechny vlastníky, byl odsouhlasen shromážděním vlastníků a je vydán formou přílohy Domovního řádu.

splněno

Podklad pro stanovení záloh

SV schválilo pravidelný podklad pro stanovení záloh (předpis nájemného). Ten byl odeslán správci ke zpracování. Vlastníci obdrží nové předpisy záloh (nájmu), účinné od 01.01.2022.

splněno

Po distribuci předpisů připomínat vlastníkům potřebu nastavení plateb/inkas.

čeká

Skartovačka

Je třeba pořídit novou skartovačku na dále nepotřebné důvěrné písemnosti a CD. Není potřeba řešit hned.

odloženo

Nové úkoly:**Úkoly po SV**

Poslat na rejstřík účetní závěrku.

nový

Poslat na rejstřík stanovy.

nový

Poslat na rejstřík zápis ze shromáždění.

nový

Odečty měřidel

Na nástěnkách, na dveřích i do schránek byla umístěna informace o každoročních odečtech, letos ve dnech **15.-17.11.2021, vždy od 17 do 20 h.**

nový

Při odečtech je potřeba dodržet protiepidemická opatření. Kdo je v karanténě nebo nemocen, musí si domluvit náhradní termín.

informace

Informace:**Shromáždění vlastníků**

Zápis a ostatní podklady byly umístěny na internetové stránky www.svjdedinova.cz. O tom byla do schránek všem doručena informace, tři vlastníci požádali o tištěnou formu, obratem jim bylo vyhověno.

informace

Zásah do zeleně v okolí domu

Výbor požádal firmu Urbia o přiměřený zásah do zeleně v okolí domu – odstranění keřů, poškozených při revitalizaci, redukci smrku za vchodem 2006. Čeká na další termín údržby, při něm odborný zásah.

informace

Dezinfekce

V souvislosti s vývojem pandemie, výbor stále zajišťuje častější dezinfekci výtahů a vchodových dveří.

informace

Velkoobjemové kontejnery

Na webu Prahy 11 je rozpis na termíny přistavení, bude v ulici Dědinova 15.11.2021.

informace

Energetický štítek (PENB)

Po revitalizaci přestal platit původní dokument a platí nový, který byl zpracován v projektu revitalizace. Zájemcům o koupi, prodej nebo pronájem bytů je k dispozici na vyžádání u výboru SVJ.

informace

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 18.11.2021, 19:30 (čtvrtek)

Zapsal: Jan Hubínek
Datum: 05.11.2021