

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 18.11.2021, 19:45 – 20:10
Přítomni: Hubínek, Sedlák, Pristač
Omluveni: ne
Hosté: Vlk (kontrolní komise)

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně
Stav plateb i identifikace je uspokojivý, kontrola pokračuje.
Zjištěné nedoplatky byly upomenuty a poté uhrazeny.

Výbor doporučuje vlastníkům službu INFO24 na stránkách SBD Pokrok: doporučení
www.pokrok.cz/integrig5i

Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m²). Nutné kroky: nový
Domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části. nový
Požádat dle Vyhl. 503/2006 Sb. a novely zákonů 183/2006 Sb. a 256/2013 Sb. o souhlas k rozdělení pozemků (MHMP jako vlastník ?). čeká
Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. čeká
Projednat zaměření s MHMP a detailně domluvit proces odkupu. čeká
Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky (SV 20.10.2021 odkup neschválilo). čeká

Revitalizace

Zasklení pro lodžie se montovala od 16.09.2021, poslední instalace byla 08.11.2021. splněno
Zbýlé vady a nedodělky bude odstraňovat zhotovitel dle situace s dostupností materiálu a subdodávek, očekávaný termín 22.11.2021. trvá
Místnost tělocvičny – ping-pongu a přilehlé WC byly vráceny SVJ do užívání. splněno

Výtahy

Proběhly pravidelné odborné zkoušky výtahů, v protokolech jsou uvedena některá zjištění opotřebených dílů (kladky dveří, lana, baterie nouzových zařízení apod.). Výtahy jsou plně funkční a schopné provozu. O části obsahu nabídky se vede diskuse, je domluveno osobní setkání, některé díly již byly objednány a opotřebené budou nahrazeny. trvá

Nájemní smlouva Vodafone

Výbor obdržel mailem návrh dodatku nájemní smlouvy, který umožňuje provoz a servis dalšími subjekty v konsorciu Vodafone a prodlužuje platnost smlouvy do konce roku 2030. trvá
SV 20.10.2021 podpis dodatku neschválilo, je nutné smluvní straně tuto skutečnost oznámit a pokračovat v jednání k úpravě dodatku podle připomínek ze SV. trvá
Vyžádaná úprava dodatku je v novém návrhu nesrozumitelná, dále jednáme.

Aktualizace stavu sítě A1M

Výbor získal informaci o uzavření sítě A1M, která je již aktivně prováděna v okolních objektech. Původní vlastník ukončuje provoz sítě, odpojuje účastníky, demontuje zařízení ve společných prostorách. Zbylé součásti sítě převádí na vlastníky objektu nebo jiné subjekty. Náš výbor zatím neobdržel žádný konkrétní návrh, protože v našem objektu je stále několik aktivních nepřepojených uživatelů.

čeká

Podklad pro stanovení záloh

Po distribuci předpisů platných od 01.01.2022 připomínat vlastníkům potřebu nastavení plateb/inkas.

čeká

Skartovačka

Je třeba pořídit novou skartovačku na dále nepotřebné důvěrné písemnosti a CD. Není potřeba řešit hned.

odloženo

Nové úkoly:**Úkoly po SV**

Poslat na rejstřík účetní závěrku.
Poslat na rejstřík stanovy.
Poslat na rejstřík zápis ze shromáždění.

splněno

Odečty měřidel

Odečty ve dnech 15.-17.11.2021 nebyly provedeny ve 2 bytech kvůli Covid nákaze, 1x nebyl byt zpřístupněn, bylo zjištěno několik vad (plomba vodoměru, nátěr čidel na topení atd.).

splněno

Náhradní termín odečtů je 30.11.2021.

nový

Informace:**Zásah do zeleně v okolí domu**

Výbor požádal firmu Urbia o přiměřený zásah do zeleně v okolí domu – odstranění keřů, poškozených při revitalizaci, redukci smrku za vchodem 2006. Čeká na další termín údržby, při něm odborný zásah.

informace

Dezinfekce

V souvislosti s vývojem pandemie, výbor stále zajišťuje častější dezinfekci výtahů a vchodových dveří.

informace

Energetický štítek (PENB)

Po revitalizaci přestal platit původní dokument a platí nový, který byl zpracován v projektu revitalizace. Zájemcům o koupi, prodej nebo pronájem bytů je k dispozici na vyžádání u výboru SVJ.

informace

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 01.12.2021, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 22.11.2021