

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 09.02.2022, 19:30 – 20:45
Přítomni: Hubínek, Pristač, Sedlák
Omluveni: Vlk (kontrolní komise)
Hosté: - - -

Kontrola úkolů z minulého jednání:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně.

průběžně

Stav plateb i identifikace je uspokojivý, rozdíly nevýznamné, kontrola pokračuje.

Výbor doporučuje vlastníkům službu INFO24 na stránkách SBD Pokrok:

doporučení

www.pokrok.cz/integrig5i

Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m²). Nutné kroky:

Domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části.

trvá

Požádat dle Vyhlášky 503/2006 Sb. a novely zákonů 183/2006 Sb. a 256/2013 Sb. o souhlas k rozdělení pozemků.

čeká

Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí.

čeká

Projednat zaměření s MHMP a detailně domluvit proces odkupu.

čeká

Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky (SV 20.10.2021 odkup neschválilo).

čeká

Výtahy

Výtahy jsou plně funkční a schopné provozu. Většina opotřebovaných dílů byla nahrazena, některé budou ještě vyměněny v dalším servisním termínu. Ostatní diskutovaná vylepšení byla odložena do další odborné prohlídky.

trvá

Nájemní smlouva Vodafone

Výbor obdržel mailem návrh dodatku nájemní smlouvy, který umožňuje provoz a servis dalšími subjekty v konsorciu Vodafone a prodlužuje platnost smlouvy do konce roku 2030.

SV 20.10.2021 podpis dodatku neschválilo, je nutné smluvní straně tuto skutečnost oznámit a pokračovat v jednání k úpravě dodatku podle připomínek ze SV.

Vyžádaná úprava dodatku je v novém návrhu nesrozumitelná, výbor pošle protinávrh.

trvá

Úkoly po SV

Poslat na rejstřík účetní závěrku, stanovy, zápis ze shromáždění.

splněno

Účetní závěrka byla vložena 01.12.2021, stanovy 09.02.2022. Zápis ze shromáždění není nutné vkládat, pouze archivovat.

splněno

Odečty měřidel

Odečty ve dnech 15.-17.11.2021 a v náhradním termínu 30.11.2021 byly provedeny s těmito výsledky: splněno

2x vlastníci reklamují nefunkční vodoměr studené vody, výbor to řeší,
1x poškozená plomba vodoměru (při úpravě jádra), výbor to řeší.

Všechny vady budou vyřešeny přizvanou firmou 15.02.2022. trvá

Osvětlení chodby ve vchodu 2007

Při rekonstrukci bytu byla poškozena elektrická instalace osvětlení na chodbě. Pokus o opravu stavební firmou od vlastníka byl již úspěšný. splněno

Revize elektro (společných prostor)

Revize již proběhla, v pořádku. Čekáme na doručení revizní zprávy. splněno

Revize požární (společných prostor)

Revize již dokončena, v pořádku. V revizní zprávě byla drobná formální vada, požádali jsme o opravu. splněno

Zásah do zeleně v okolí domu

Na jaře zkontrolovat stromy u SZ štítu objektu a dle potřeby požádat o větší redukci korun na straně fasády pro zajištění dostatečného odstupu větví. čeká

Telefonicky urgována prověrka a úprava ostatní zeleně v okolí domu. Přislíbeno, že v příštích dnech přijedou na očitou prověrku. trvá

Aktualizace stavu sítě A1M

Výbor získal informaci o uzavření sítě A1M, která je již aktivně prováděna v okolních objektech. Původní vlastník ukončuje provoz sítě, odpojuje účastníky, demontuje zařízení ve společných prostorech. Zbylé součásti sítě převádí na vlastníky objektu nebo jiné subjekty. Náš výbor zatím neobdržel žádný konkrétní návrh, protože v našem objektu je stále několik aktivních nepřepojených uživatelů. čeká

Výbor vyžádal aktualizaci kalendáře úhrad na tento rok, aby nebylo potřeba platby upomínat. sledovat

Potvrzení o příjmech vlastníků v roce 2021

Výbor ověří u správce, kdy a jak budou vydána potvrzení o příjmech za rok 2021, aby je mohli členové orgánů i vlastníci zpracovat do daňových přiznání. splněno

Tento příjem je daňově účinný a vlastníci jsou povinni jej zahrnout do daňového přiznání za rok 2021 ve smyslu § 9 zákona č.586/92 Sb. Okruh osob, kterých se tato povinnost týká, je vymezen v citovaném zákoně v § 38g. Jedná se zejména o ustanovení § 38g odst. 1 a 2. Povinnost podávat daňové přiznání nebudou mít tyto vlastníci: informace

a) starobní důchodci a to za podmínky, že jejich starobní důchod nepřesahuje částku 547.200,- Kč ročně a jejich případné další příjmy, zahrnující i výše uvedené příjmy z užívání nebytových prostor, nepřesahují v kalendářním roce částku 15.000,- Kč;

b) zaměstnanci a to za podmínky, že mají v kalendářním roce pouze příjmy od jednoho zaměstnavatele a nebo postupně od více zaměstnavatelů a zároveň podepsali u těchto zaměstnavatelů prohlášení k dani a jejich jiné zdanitelné příjmy, zahrnující i výše uvedené příjmy z užívání nebytových prostor, nepřesahují v kalendářním roce částku 6.000,- Kč.

Potvrzení je možné si vyžádat od správce: potvrzeni@pokrok.cz, nebo od výboru: vybor@svjdedinova.cz. Bude odesláno e-mailem žadateli ve formátu PDF. informace

Účetní závěrka 2021 - podklady

Všechny vyžádané podklady byly správci zaslány. Nejsou známy žádné faktury či pohledávky ve zpoždění. Sledovat komunikaci, případné další požadavky řešit. Výsledovka za 4Q 2021 bude po 15.02.2022.

trvá

Nové úkoly:

nejsou

Informace:**Dezinfekce**

V souvislosti s vývojem pandemie, výbor stále zajišťuje častější dezinfekci výtahů a vchodových dveří.

informace

Výbor žádá obyvatele domu, aby, zejména ve špičce ráno a odpoledne, používali i v domě i ve výtahu respirátory/roušky proti Covid infekci.

Energetický štítek (PENB)

Po revitalizaci přestal platit původní dokument a platí nový, který byl zpracován v projektu revitalizace. Zájemcům o koupi, prodej nebo pronájem bytů je k dispozici na vyžádání u výboru SVJ.

informace

Poplatky za komunální odpad

MHMP oznámilo dopisem zdražení poplatků za komunální odpad a jeho svoz v roce 2022. Na podmínkách a termínech placení se nic nemění. Z veřejně dostupných dat lze odvodit, že zdražení bude činit až +86%.

informace

Závěr:

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 23.02.2022, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek

Datum: 11.02.2022