

## Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 06.04.2022, 19:30 – 21:15  
Přítomni: Hubínek, Pristač, Sedlák  
Omluveni: nikdo  
Hosté: Vlk (kontrolní komise)

### Kontrola úkolů z minulého jednání:

#### Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. průběžně  
Bilance za únor byla vyrovnaná, kromě pohledávky u Planet A, viz dále.

#### Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m<sup>2</sup>). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku. splněno

Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré. čeká

Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu. čeká  
Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky. čeká

#### Nájemní smlouva Vodafone

Výbor obdržel mailem návrh dodatku nájemní smlouvy, který umožňuje provoz a servis dalšími subjekty v konsorciu Vodafone a prodlužuje platnost smlouvy do konce roku 2030.

SV 20.10.2021 podpis dodatku neschválilo, je nutné smluvní straně tuto skutečnost oznámit a pokračovat v jednání k úpravě dodatku podle připomínek ze SV.

Vyžádaná úprava dodatku je v novém návrhu nesrozumitelná, výbor pošle protinávrh. trvá

#### Zásah do zeleně v okolí domu

Na jaře zkontrolovat stromy u SZ štítu objektu a dle potřeby požádat o větší redukci korun na straně fasády pro zajištění dostatečného odstupu větví. Telefonicky v polovině února urgována prověrka a úprava ostatní zeleně v okolí domu. Přislíbeno, že přijedou na očitou prověrku, nevíme, jestli se tak stalo. Zeleň je beze změn. čeká

#### Aktualizace stavu sítě A1M

Výbor získal informaci o uzavření sítě A1M, která je již aktivně prováděna v okolních objektech. Původní vlastník ukončuje provoz sítě, odpojuje účastníky, demontuje zařízení ve společných prostorách. Zbylé součásti sítě převádí na vlastníky objektu nebo jiné subjekty. Náš výbor zatím neobdržel žádný konkrétní návrh, protože v našem objektu je stále několik aktivních nepřepojených uživatelů. čeká

Správce opomněl poslat A1M výzvu k zaplacení čtvrtletní platby, která nebyla uhrazena v termínu. Po urgenci výboru již správce výzvu poslal, čekáme na úhradu. trvá

#### Účetní závěrka 2021 – schválení a zveřejnění

Na nejbližším shromáždění vlastníků schválit účetní závěrku. čeká  
Schválený dokument vložit do obchodního rejstříku. čeká

**Účetní závěrka 2021 – kontrolní komise**

Poslat obsah účetní závěrky kontrolní komisi ke kontrole.  
Doplnit podklady o podrobnější členění účetních položek.

splněno  
nový**Kočárkárna 2007**

Zájemce o pronájem (člověk, který zde nebydlí) upřesnil, že by chtěl pronajatý prostor využít k drobnému podnikání v poskytování služeb. Je ochoten nést náklady spojené s přizpůsobením prostoru.  
Výbor jej pozve k prohlídce a ke vzájemné schůzce.

informace  
  
nový**Změny uživatelů bytů**

Výboru SVJ nebyly nahlášeny od vlastníků aktuální změny v užívání bytů a povinné informace o identifikaci osob a kontakty na ně. Upomínat vlastníky ke splnění zákonné povinnosti.

průběžně

**Nové úkoly:****Osvětlení chodby ve vchodu 2007**

Při rekonstrukci bytu byla poškozena elektrická instalace osvětlení na chodbě. Pokus o opravu stavební firmou od vlastníka vypadal úspěšný, ale problémy se opakují, takže opravu je potřeba dořešit.

nový

**Revitalizace – zádržné**

Pan Herain požádal písemně o uvolnění části zádržného po dobu záruky.  
Výbor s ním řeší drobné opravy, jinak ale dílo nevykazuje podstatné vady, takže výbor souhlasí. Pošleme návrh fakturace za duben, úhrada proběhne z provozního účtu.

informace  
  
nový**Informace:****Dezinfekce**

Výbor stále zajišťuje častější dezinfekci výtahů a vchodových dveří.

informace

**Energetický štítek (PENB)**

Po revitalizaci přestal platit původní dokument a platí nový, který byl zpracován v projektu revitalizace. Zájemcům o koupi, prodej nebo pronájem bytů je k dispozici na vyžádání u výboru SVJ.

informace

**Poplatky za komunální odpad**

MHMP oznámilo v lednu dopisem zdražení poplatků za komunální odpad a za jeho svoz v roce 2022. Na podmínkách a termínech placení se nic nemění. Z veřejně dostupných dat lze odvodit, že zdražení bude činit až +86%.

informace

**Věci ve společných prostorech**

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřípustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !!!**

informace

Pokud někdo potřebuje krátkodobě něco umístit ve společných prostorech, je povinen věci vždy označit: komu patří a do kdy budou odstraněny.

Pan Sedlák dnes odklidil neoznačené předměty ze společných prostor do velkoobjemového kontejneru.

informace

**Závěr:**

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 20.04.2022, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek  
Datum: 18.04.2022