

## Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 08.03.2023, 19:30 – 21:45  
Přítomni: Hubínek, Pristač, Sedlák  
Omluveni: ne  
Hosté: ne

### Kontrola úkolů z minulého jednání:

#### Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně. Od 01.01.2023 platí nové předpisy záloh, jako pokaždé, dá se předpokládat, že ne všichni vlastníci si včas upraví platební příkazy nebo souhlasy k inkasu. průběžně

V lednu změnu předpisu nájmu nezachytili včas dva vlastníci. Byli upomenuti a oznámili nápravu, u jednoho ale dluh stále trvá.

Jestliže správce nedokáže inkasovat, nemůže již inkaso opakovat a vlastník musí úhradu chybějícího nájemného nahradit jednorázovou platbou (bankovním převodem, složenkou). Potřebné údaje si najde vlastník na svém bankovním výpisu, nebo si je vyžádá u správce nebo výboru SVJ.

#### Revitalizace – zásah do vlastnictví sousedních pozemků

MHMP požaduje odkup dotčených pozemků podle cenové mapy stavebních pozemků (3600 Kč/m<sup>2</sup>). Podařilo se již domluvit na MHMP rozdělení pozemků a odkup jen zastíněné části v ploše okapového chodníku. splněno

Objednat geodetické práce na zaměření, vyhotovení mapy a návrh pro zápis do katastru nemovitostí. Připravit pro MHMP 12 paré. trvá

Doručit zaměření a s MHMP následně detailně domluvit proces odkupu. čeká

Předložit příštímu SV ke schválení odkup a jeho podmínky. čeká

#### Nájemní smlouva Vodafone

Čekáme na vrácení podepsaného výtisku za Vodafone, leží u právníků na podpis. trvá  
Urgováno doručení, údajně již podepsáno, ale neodesláno.

#### Účetní závěrka 2021 – zveřejnění

Schválený dokument vložit do obchodního rejstříku, po aktivaci datové schránky SVJ. splněno

#### Vodoměry TUV a SV a měřidla tepla, s dálkovým odečtem

Vodoměry podle plánu oprav, měřidla tepla podle hlasování per rollam.

Zamýšlený dodavatel předložil 2 návrhy smlouvy. Výbor se k nim musí vyjádřit. nový

#### Kočárkárna 2007

Vyhodnotit hlasování per rollam. trvá

Připravit prostor k užívání, pokud je výsledek Pro. trvá

#### Prohlášení členů orgánů SVJ

Ze zákona je potřeba opakovat vydání prohlášení výboru i KK o bezúhonnosti, protože začalo další funkční období. Připravené formuláře jsou od všech doručeny. splněno

Je třeba ještě doplnit zápis o volbě předsedy a místopředsedy. nový

Podat na rejstříkový soud (datovou schránkou). trvá

**Hypoteční úvěr**

Banka poslala upozornění na povinnost doručit roční přehled hospodaření SVJ podle smlouvy o úvěru. Dodatečně poslala omluvu, že jej poslala omylem. Povinnost ale ze smlouvy o úvěru stále plyne, do 01.04. Formulář je ke stažení z webu ČS.

Požádat správce o vyplnění ekonomických údajů.

Odevzdat přehled bance.

informace

trvá

čeká

**Nové úkoly:****Bankovní operace**

Po vyhodnocení hospodaření v únoru 2023, je potřeba provozní účet u ČSOB doplnit z prostředků, které jsou uloženy na provozním účtu v České spořitelně. Výbor rozhodl, že provede převod v několika splátkách pomocí internetového bankovníctví.

nový

**Informace:****Klíče od domu**

Dodavatel klíčů zdrazil ceny polotovarů, s odkazem na inflaci a na stáří modelové řady polotovarů klíčů.

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů:

číslo účtu **221945016 / 0300**

variabilní symbol (**číslo\_bytu**)

specifický symbol **807**

zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo\_bytu)**

částka k úhradě: **293 Kč / jeden klíč**

informace

**Nákupní vozíky**

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že:

1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.

2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

upozornění

**Věci ve společných prostorech**

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřipustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu !**

Pokud někdo potřebuje krátkodobě něco umístit ve společných prostorech, je povinen věci vždy označit: komu patří a do kdy budou odstraněny. Tyto věci však za žádných okolností nesmějí zasahovat do profilu únikové cesty, ani na krátkou dobu.

informace

výzva

**Věci na lodžích a okenních parapetech, rostliny**

Žádáme obyvatele domu, aby na parapetech a lodžích neumísťovali žádné věci anebo květiny, na lodžích pak žádné, u kterých může dojít k pádu, který by ohrozil děti či ostatní osoby kolem domu, případně by mohly poškodit dlažbu nebo omítky na lodži.

Důrazně žádáme, abyste neumísťovali na lodžie nebo k patě domu popínavé rostliny, které svým porostem poškozují novou fasádu domu.

výzva

výstraha

**Závěr:**

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4  
Datum konání: 22.03.2023, 19:30

Zapsal: Jan Hubínek  
Datum: 12.03.2023