

Zápis ze schůze výboru

Místo konání: Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání: 1.4.2026, 19:30 – 21:30
Přítomni: Hubínek, Sedlák,
Omluveni: Pristač
Hosté: Žižka

Projednávaná témata:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)

Plněno průběžně.

Stav je dobrý, pohledávky (dluhy) téměř nejsou.

průběžně

Zařízení bytů

Výbor trvale upozorňuje na největší hrozby v bytech vlastníků:

- **elektrická instalace** Nutnost provádět pravidelné kontroly elektrické instalace, zejména té původní hliníkové bez rekonstrukce. Vzhledem k velkému množství zrekonstruovaných bytů nepřipravujeme hromadnou akci a odpovědnost je ponechána na vlastnících.

- **rozvody vody** Železné rozvody by již měli mít všichni vyměněny za plastové. Pokud jste tak ještě neučinili, hrozí prasknutí a vzhledem k zarůstání vodním kamenem jsou pravděpodobně trubky téměř neprůchodné. Pozor na porušení plomb u vodoměrů. Konzultujte s výborem.

V obou případech jde o preventivní opatření, které by mělo předejít škodám na bytu vlastníka i na sousedních bytech a na společných prostorech. Provéřte aktuálnost vaší pojistky a dostatečnou výši plnění.

trvale

Kontaktní formuláře

Aktualizovat jejich obsah.

trvale

Zavírání dveří

Prosíme obyvatele o důslednou kontrolu správného dovření. Chráníte tak svůj majetek a zabráníte pohybu nežádoucích osob v domě. Nevpuštějte do domu lidi, které neznáte. Ponechte dveřím pár vteřin na zavření a až poté otvírejte další dveře. Takto jsou dveře nastaveny, aby bezproblémově zavřely a nerušily mlácením vlastníky přízemních bytů.

trvale

Kontrola otopného systému

Doručena zpráva o stavu otopné soustavy s drobnými doporučeními, např. doplnit zaizolování potrubí v suterénu.

splněno

Majitel bytu č. 15 písemně upozorněn na porušování stanov SVJ a domovního řádu. Situace se výrazně nelepší. Byli jsme informováni o snaze SBD Pokrok provést kontrolu bytu, majitelka na písemná sdělení nereaguje a v předem ohlášených termínech neotvírá.

sledovat
průběžně

Nová témata:

Daně

Podat přiznání k dani ze závislé činnosti

Podat daň z příjmu právnických osob

splněno

splněno

Vyžádat sestavu vyplacených nezdáněných výnosů z pronájmu za rok 2025 splněno

Sjednotit ceny za nebytové prostory a započítat tak inflaci za posledních několik let. trvá
Připravit smlouvy.

Rozúčtování záloh a vyúčtování za rok 2025 připravit do začátku května trvá

Hasičská kontrola:

Proběhla pravidelná kontrola hasičského zařízení a požárně preventivní prohlídka. Znovu připomínáme povinnost udržovat chodby průchozí bez uskladněných věcí.

Internetové služby v domě:

Dlouhodobě se nedaří komunikovat s novým vlastníkem služeb O2, dříve Centronet, Nej. Řešení technických problémů u zbytku odběratelů služeb NEJ je velmi obtížné. Termín převodu k O2 nelze získat a rozhodně se nejedná o převod celého domu v jednom termínu. Pro větší důraz podáváme výpověď ze smlouvy. O televizní služby nikdo nepřijde, ostatní operátoři umí přenášet i služby konkurence.

Připravit zápis nového výboru do obchodního rejstříku. Předány formuláře k podpisu. trvá
Doplnit soudem vyžádané dokumenty.

Množí se rekonstrukční práce v bytech vlastníků, kteří nerespektují pravidla slušného sousedského spoluzití, a ještě poškozují společný majetek. Prostudujte si stanovy, domovní řád a konzultujte před zahájením prací s výborem. Průběžně sledovat
Projednána montáž klimatizace v bytě 58 a 52 povoleno

Informace:**Klíče od domu**

Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů: informace
číslo účtu **221945016 / 0300**
variabilní symbol (**číslo_bytu**)
specifický symbol **807**
zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo_bytu)**
částka k úhradě: **315 Kč / jeden klíč**
Objednána nová menší zásoba klíčů

Asistence při pravidelných ročních odečtech médií. První výsledky doručeny, podán dotaz na jednu položku. Dořešeny sporné body a odesláno na Pokrok. trvá

Věci ve společných prostorech

Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřipustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu!** výstraha

Nákupní vozíky

Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že: upozornění
1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.
2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

Kolárny, kočárkárny

Výbor neručí za uložený obsah. Zabezpečení proti odcizení nebo poškození je na majitelích. Je na každém z obyvatel, aby se rozhodl, jestli bude místnost využívat nebo ne. Pokud jí chce využívat, musí uhradit pořizovací náklady za odlišný klíč.

Instalace doplňků (držáků, závěsů, zacinění oken) je možná až po schválení výborem a na náklady uživatele. Zákaz uskladňování elektrokol, elektrokoloběžek a dalších věcí dle domovního řádu. Kapacity jsou momentálně zcela vyčerpány.

informace

Příští konání: Dědinova 2007, Praha 4

Datum konání: 15.4.2026, 19:30

Zapsal: Martin Sedlák

Datum: 4.4.2026