Společenství vlastníků jednotek
Dědinova 2006-8, Praha 4
IČ 75131927

Zápis ze schůze výboru

Místo konání:	Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání:	4.11.2026, 19:30 – 21:30
Přítomni:	Sedlák, Pristač, Hubínek
Omluveni:	
Hosté:	Žižka

Projednávaná témata:

Kontrola úhrad záloh na služby (nájemného)
Plněno průběžně. průběžně
Stav je dobrý, pohledávky (dluhy)téměř nejsou.

Zařízení bytů
Výbor trvale upozorňuje na největší hrozby v bytech vlastníků: trvale
- **elektrická instalace** Nutnost provádět pravidelné kontroly elektrické instalace, zejména té původní hliníkové bez rekonstrukce. Vzhledem k velkému množství zrekonstruovaných bytů nepřipravujeme hromadnou akci a odpovědnost je ponechána na vlastnících.
- **rozvody vody** Železné rozvody by již měli mít všichni vyměněny za plastové. Pokud jste tak ještě neučinili, hrozí prasknutí a vzhledem k zarůstání vodním kamenem jsou pravděpodobně trubky téměř neprůchodné. Pozor na porušení plomb u vodoměrů. Konzultujte s výborem.

V obou případech jde o preventivní opatření, které by mělo předejít škodám na bytu vlastníka i na sousedních bytech a na společných prostorech. Prověřte aktuálnost vaší pojistky a dostatečnou výši plnění.

Kontaktní formuláře
Aktualizovat jejich obsah. trvale

Zavírání dveří trvale
Prosíme obyvatele o důslednou kontrolu správného dovření. Chráníte tak svůj majetek a zabráníte pohybu nežádoucích osob v domě. Nevpouštějte do domu lidi, které neznáte. Ponechte dveřím pár vteřin na zavření a až poté otvírejte další dveře. Takto jsou dveře nastaveny, aby bezproblémově zavřely a nerušily mlácením vlastníky přízemních bytů.

Byli jsme informováni o snaze SBD Pokrok provézt kontrolu bytu č.15, majitelka na sledovat
písemná sdělení nereaguje a v předem ohlášených termínech neotvírá. průběžně

Nová témata:

Informace o volbě nové kontrolní komise. Předsedou zvolen pan Žižka.

Probíhá sběr souhlasů se zasíláním dokumentů vlastníkům elektronickou poštou.

Pracuje se na zápisu z posledního shromáždění vlastníků.

Došlo k poškození zámku u sklepů č. 15,1,6,17 neznámým pachatelem. Zjištěno dlouhodobé omezování vstupu vlastníkem bytu č. 15 odkládáním hořlavého materiálu před mříží sklepa a zároveň před dveřmi bytu. Dále jsou blokovány únikové cesty

nákupními vozíky. Majitelka byla na tato závažná porušování požárního řádu a sousedských vztahů osobně upozorněna. Oprava poškozeného zámku byla vyčíslena na 2000,- Kč. Situace se po několika týdnech nezlepšila.

Sjednotit ceny za nebytové prostory a započítat tak inflaci za posledních několik let. trvá
Připravit smlouvy. Dodatky smluv odeslány nájemcům k odsouhlasení. Zaurgováno zaslání vyjádření.
Uzavřen nový dodatek smlouvy na jeden nebytový prostor. Druhá smlouva vázne na straně nájemce. Dořeší předseda s nájemcem.

Hasičská kontrola:
Proběhla pravidelná kontrola hasícího zařízení a požárně preventivní prohlídka. Znovu připomínáme povinnost udržovat chodby průchozí bez uskladněných věcí.

Připravit zápis nového výboru do obchodního rejstříku. Předány formuláře k podpisu. trvá
Doplnit soudem vyžádané dokumenty.

Množí se rekonstrukční práce v bytech vlastníků, kteří nerespektují pravidla slušného sousedského spolužití, a ještě poškozují společný majetek. Prostudujte si stanovy, domovní řád a konzultujte před zahájením prací s výborem. Průběžně sledovat

Informace:

Klíče od domu
Platbu za klíče je potřeba předem uhradit na účet SVJ, s uvedením všech údajů: informace
číslo účtu **221945016 / 0300**
variabilní symbol **(číslo_bytu)**
specifický symbol **807**
zpráva pro příjemce: **klíče od domu, (číslo_bytu)**
částka k úhradě: **315 Kč / jeden klíč**
Objednána nová menší zásoba klíčů

Věci ve společných prostorech
Někteří obyvatelé nerespektují normální chování a svůj odpad z bytů umísťují do sklepních chodbiček, pod schodiště apod. **Jde o nepřípustné omezování ostatních obyvatel a ohrožení požární bezpečnosti objektu!** výstraha

Nákupní vozíky
Přetrvávají případy, kdy někteří až do domu dovezete velký nákupní vozík z obchodního centra nebo supermarketu a pak jej ponecháte ve společných prostorech domu (u sklípků, na chodbách, ve vstupních modulech, u kontejnerů). Upozorňujeme Vás, že: upozornění
1) Nákupní cena takového vozíku je vyšší než 10 000 Kč. Jeho **odvezením z areálu obchodu se stáváte pachatelem trestného činu krádeže** a za to můžete být potrestáni odnětím svobody až na dvě léta.
2) Umístěním vozíku ve společných prostorech omezujete požární únikové cesty a ohrožujete tak ostatní osoby v domě. V případě, že tento stav zjistí kontrola hasičů, hrozí SVJ **pokuta až 500 000 Kč**, která pak bude vymáhána od Vás.

Kolárny, kočárkárny
Výbor neručí za uložený obsah. Zabezpečení proti odcizení nebo poškození je na majitelích. Je na každém z obyvatel, aby se rozhodl, jestli bude místnost využívat nebo ne. Pokud jí chce využívat, musí uhradit pořizovací náklady za odlišný klíč. informace
Instalace doplňků (držáků, závěsů, zaclonění oken) je možná až po schválení výborem a na náklady uživatele. Zákaz uskladňování elektrokol, elektrokoloběžek a dalších věcí dle domovního řádu. Kapacity jsou momentálně zcela vyčerpány.

Příští konání:	Dědinova 2007, Praha 4
Datum konání:	18.11.2026, 19:30
Zapsal:	Martin Sedlák
Datum:	10.11.2026