

**Společenství vlastníků jednotek Dědinova 2006-8, Praha 4
 Dědinova 2007, 148 00 Praha 4 - Chodov**

(Družstevní označení 494)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2022

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2021	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2022
1.	DZ na údržbu a opravy	2 254 404,- Kč	2 254 404,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha - další	1 140 000,- Kč	1 140 000,- Kč

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2020	Výše předpisu v roce 2021	Návrh částky na rok 2022	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2022
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	37 701,- Kč	34 176,- Kč	37 764,- Kč	37 764,- Kč
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
5.	Výťahová služba	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	138 168,- Kč	138 192,- Kč	138 192,- Kč	138 192,- Kč
8.	Elektřina společných prostor	60 441,- Kč	74 964,- Kč	67 224,- Kč	67 224,- Kč
9.	Odměny statutárních orgánů	337 176,- Kč	338 940,- Kč	337 680,- Kč	432 000,- Kč
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	50 000,- Kč	60 012,- Kč	60 924,- Kč	60 012,- Kč
12.	Úklid	178 800,- Kč	180 072,- Kč	180 072,- Kč	180 000,- Kč
13.	Ostatní náklady	46 877,- Kč	50 052,- Kč	46 812,- Kč	46 812,- Kč
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-390 276,- Kč	-270 168,- Kč	-270 168,- Kč	-270 168,- Kč
15.	Ostatní výnosy	-17 873,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
16.	Záloha na vytápění	861 863,- Kč	965 856,- Kč	948 072,- Kč	948 072,- Kč
17.	Záloha na ohřev TUV	653 245,- Kč	682 872,- Kč	718 596,- Kč	718 596,- Kč
18.	Záloha SV pro TUV	263 012,- Kč	214 884,- Kč	276 456,- Kč	276 456,- Kč
19.	Záloha SV	445 114,- Kč	367 416,- Kč	467 508,- Kč	467 508,- Kč

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 20.10.2021. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování, je součástí zápisu z tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 01.01.2022.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2021 na oddělení nájemného.

Praze dne 21.10.2021

.....
 podpis (razítko)