

**Společenství vlastníků jednotek Dědinova 2006-8, Praha 4
 Dědinova 2007, 148 00 Praha 4 - Chodov**

(Družstevní označení 494)

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2023

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2022	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2023
1.	DZ na údržbu a opravy	2 254 404,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha - další	1 140 000,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2021	Výše předpisu v roce 2022	Návrh částky na rok 2023	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2023
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	36 151,- Kč	37 764,- Kč	36 216,- Kč	36 216,- Kč
4.	Nákl. spojené s užív. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
5.	Výtahová služba	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	138 168,- Kč	139 092,- Kč	257 328,- Kč	257 328,- Kč
8.	Elektřina společných prostor	74 616,- Kč	67 224,- Kč	104 532,- Kč	104 532,- Kč
9.	Odměny statutárních orgánů	582 448,- Kč	432 180,- Kč	582 120,- Kč	432 180,- Kč
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
11.	Mzda prac. domu včetně pojišt.	60 522,- Kč	60 060,- Kč	60 528,- Kč	60 528,- Kč
12.	Úklid	180 000,- Kč	180 072,- Kč	180 072,- Kč	180 072,- Kč
13.	Ostatní náklady	51 014,- Kč	46 812,- Kč	50 376,- Kč	50 376,- Kč
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-390 276,- Kč	-270 168,- Kč	-270 168,- Kč	-270 168,- Kč
15.	Ostatní výnosy	-10 981,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
16.	TO záloha na vytápění	940 109,- Kč	938 928,- Kč	1 551 228,- Kč	1 551 228,- Kč
17.	TE záloha ohřev vody	636 706,- Kč	713 190,- Kč	1 054 032,- Kč	1 054 032,- Kč
18.	TV záloha teplá voda	281 172,- Kč	271 626,- Kč	337 968,- Kč	337 968,- Kč
19.	SV záloha studená voda	455 589,- Kč	458 286,- Kč	546 960,- Kč	546 960,- Kč

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 21.09.2022. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování, je součástí zápisu z tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 01.01.2023.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2022 na oddělení nájemného.

Praze dne 22.09.2022

.....
 podpis (razítko)