

Zpráva o hospodaření v roce 2023

1. Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy

Tvorba dlouhodobé zálohy v roce 2023

Řádné příspěvky vlastníků: 2 254 404,00 Kč

Čerpání dlouhodobé zálohy v roce 2023

Účet	Analytika	Název účtu	Čerpání suma
315	35	Splátka úvěru	2 602 249,29
315	36	Úhrady do DZ, výdaje z DZ	-5 852,00
501	50	Materiál k údržbě	7 062,00
511	10	Opravy, revize - z DZ	656 956,05
511	15	Opravy-výtahy vč. servisu	261 105,20
544	35	Úrok z úvěru	75 538,71
649	40	Náhrady od pojišťovny	-8 855,00
			3 588 204,25

2. Ostatní náklady na provoz domu

Účet	Analytika	Název účtu	Čerpání suma
501	10	Spotřeba materiálu	1 393,00
518	30	Poštovné	4 686,80
518	90	Ostatní služby	11 372,07
538	10	Poplatky a kolky	2 000,00
549	10	Jiné ostatní náklady	7 448,42
549	40	Zákonné úrazové pojištění zaměstnanců	400,00
549	71	Poplatek za správu - nebyty	10 818,00
549	74	Poplatek za vedení mzdové agendy	3 872,00
			41 990,29

3. Finanční majetek SVJ

Syntetika	Analytika	Banka	Typ účtu	Měna	Konečný stav
211	10			CZK	7 242,00
Total					7 242,00
221	10	ČSOB	Běžný účet	CZK	1 092 395,63
	11	ČSOB	ČSOB Spořicí účet pro podnikatele	CZK	2 691 681,93
	12	KB	PROFI ÚČET	CZK	87 045,00
	20	ČS	Podnikatelské konto Maxi	CZK	2 590 235,77
	23	KB	PROFI SPOR.ÚČ. BONUS	CZK	1 507 134,59
	50	ČS	Spořicí účet Maxi	CZK	3 995 000,00
Total					11 963 492,92
Total					11 970 734,92

4. Závěr

SVJ hospodařilo v roce 2023 *s vyrovnaným rozpočtem*, přičemž celková výše nákladů a výnosů činila 2 302 029,50 Kč

Podrobné vyúčtování je k nahlédnutí u výboru SVJ.