

**Společenství vlastníků jednotek Dědinova 2006-8, Praha 4
Dědinova 2007, 148 00 Praha 4 - Chodov**

(Družstevní označení 494)

**PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2025**

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2024	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2025
1.	DZ na údržbu a opravy	2 254 404,- Kč	2 254 404,- Kč
2.	Dlouhodobá záloha - další	1 140 000,- Kč	1 140 000,- Kč

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2023	Výše předpisu v roce 2024	Návrh částky na rok 2025	Odsouhlasená částka shromážděním na rok 2025
1.	Poplatek za správu	-	-	-	-
2.	Pohotovostní služba	-	-	-	-
3.	Pojištění	46 686,- Kč	56 160,- Kč	53 436,- Kč	53 436,- Kč
4.	Nákl. spojené s uživ. pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
5.	Výtahová služba	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	257 400,- Kč	259 080,- Kč	257 328,- Kč	257 328,- Kč
8.	Elektrina společných prostor	76 473,- Kč	113 964,- Kč	80 292,- Kč	114 000,- Kč
9.	Odměny statutárních orgánů	411 831,- Kč	432 180,- Kč	432 180,- Kč	432 180,- Kč
10.	Mzda domovníka vč. pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
11.	Mzda prac. domu vč. pojištění	60 002,- Kč	64 872,- Kč	64 872,- Kč	64 872,- Kč
12.	Úklid	180 000,- Kč	191 988,- Kč	191 988,- Kč	191 988,- Kč
13.	Ostatní náklady	41 990,- Kč	39 912,- Kč	42 060,- Kč	42 060,- Kč
14.	Výnosy z nebyt. a spol. prostor	-373 022,- Kč	-270 168,- Kč	0,-Kč	- 270 168,- Kč
15.	Ostatní výnosy	-120 059,- Kč	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
16.	TO záloha na vytápění	1 003 868,- Kč	1 207 392,- Kč	1 124 328,- Kč	1 124 328,- Kč
17.	TE záloha ohřev vody	992 046,- Kč	1 130 544,- Kč	1 111 032,- Kč	1 111 032,- Kč
18.	TV záloha teplá voda	357 204,- Kč	335 088,- Kč	414 672,- Kč	414 672,- Kč
19.	SV záloha studená voda	622 825,- Kč	566 532,- Kč	722 604,- Kč	722 604,- Kč

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného) byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 16.10.2024. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování, je součástí zápisu z tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK, jako správci, dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 01.01.2025.

Tento podepsaný formulář předá zástupce domu nejpozději do 13. 11. 2024 na oddělení nájemného.

Praze dne 17.10.2024

.....
podpis (razítko)